

ภาคผนวก 13

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ไทดีดีลักซ์

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (1/5)

ด่วนมาก (๖๖)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๑๑
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่/.....

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ทองหล่อสลิปเจ็ด จำกัด โดย นายอุดม ตระกณธรรม และนายทศพร ศักดิ์สงวนมณู
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๗/๔
หมู่ที่ ตระก/ชอย ถนน สาธุประดิษฐ์ ตำบล/แขวง ช้องนนทรี
อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตระก/ชอย สุขุมวิท ๓๕ ถนน สุขุมวิท
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๘๗๙๑
เป็นที่ดินของ บริษัท ทองหล่อสลิปเจ็ด จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์
๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๑ ห้อง) -
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ กทม.๖ เลขที่ ๓๑๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕) ฉบับแก้ไข

S.A. 2555

นายวินัย ลิ้มสกลดี 4
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยกอง.....
หัวหน้ากองงาน.....
เจ้าพนักงานธุรการ.....
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน.....

วันที่ ๖ / ๗ / ๒๕๕๕
วันที่ ๖ / ๗ / ๒๕๕๕
วันที่ ๖ / ๗ / ๒๕๕๕

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (2/5)

๒๗

คำขอ

โดยไม่มีค่าใช้จ่ายในวงประชุมคณะกรรมการ ๑๑ ทวี

แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๑๑๑
 ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
 หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวี

เลขที่ ๓๑๑/๒๕๕๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดย นายอุดม ตระณณธรรม และนายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ
 เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๒๓/๔
 หมู่ที่ ๔ ตระก/ซอย ถนน สาธุประดิษฐ์ ตำบล/แขวง ซอยนนทรี
 อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตระก/ซอย สุขุมวิท ๓๔ ถนน สุขุมวิท
 ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๘๗๙๑
 เป็นที่ดินของ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด
 โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (นายวินัย สิมสกุล) จอตรณยนต์
 ๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวนพื้นที่หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๑ ห้อง)
 พื้นที่ ๔,๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน
 พื้นที่ ๑,๘๘๘.๐๐ ตารางเมตร - 4 S.A. 2555

๒.๒ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
 พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้าที่ ๑ ของ กทม.๖ เลขที่ ๓๑๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕)

(นายวินัย สิมสกุล) จอตรณยนต์
 ผู้อำนวยการสำนักงานเขต
 (นายวินัย สิมสกุล) จอตรณยนต์
 ผู้อำนวยการสำนักงานเขต
 (นายวินัย สิมสกุล) จอตรณยนต์
 ผู้อำนวยการสำนักงานเขต
 (นายวินัย สิมสกุล) จอตรณยนต์
 ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (3/5)

68

-๒-

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ ว-สถ.๓๖๗ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
 (๒) นายวิโรจน์ ไรจน์รัชดากร ส-สถ.๒๑๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
 (๓) นายปฐมภพ เจนเกียรติพิ วย.๑๔๗๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
 (๔) นายยุทธนา เหล่าแก้ว สย.๔๓๑๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
 (๕) นายอิทธิเทพ รัตนทิพ วก.๖๗๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
 และการระบายน้ำทิ้ง
 (๖) นายอิทธิเทพ รัตนทิพ วก.๖๗๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
 น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
 (๗) นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย.๑๔๒๓ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ
 คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มดันท่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
 เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๓๙,๙๑๒.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่น ๆ ๔๐๐.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ๙๔๙.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... ๒๐.๐๐ บาท
 รวมทั้งสิ้น..... ๔๑,๒๘๑.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติ
 ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง
 พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน
 โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนว
 อาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูง
 อาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและ
 เสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน
 รำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ผู้อำนวยการกอง.....
 หัวหน้ากลุ่มงาน.....
 เจ้าหน้าที่บริหารงาน.....
 เจ้าหน้าที่พิมพ์.....

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (4/5)

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีจอนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนนหรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๔๗๙ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ - ๕ ก.ค. ๒๕๕๕

(นายวินัย ลิ้มสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๑๑๑

ลงวันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ราย บริษัท ทองหล่อสับเจ็ด จำกัด

ผู้อำนวยการกอง ๕ ก.ค. ๒๕๕๕

หัวหน้ากลุ่มงาน ๕ ก.ค. ๒๕๕๕

เจ้าหน้าที่ ๕ ก.ค. ๒๕๕๕

เจ้าหน้าที่ ๕ ก.ค. ๒๕๕๕

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (5/5)

-๕-

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม การใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้เข้าอาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการกอง.....
หัวหน้ากลุ่มงาน.....
เจ้าหน้าที่.....
เจ้าหน้าที่.....

หนังสือรับรองการก่อสร้าง แบบ อ.6 (1/2)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. 6
000224



ค่าเดือน

แจ้งตั้งรายงานผลตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๐ / ๒๕๕๗ โดย นายอุดม ตระกูลธรรม และ นายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๒๗/๔ ตร./ซอย ถนน สาธุประดิษฐ์ หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ขอนแก่น อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๓๒๖ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๑ ห้อง)-
สะพานน้ำ - จอครดยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓๓๗/๑๔ ตร./ซอย สุขุมวิท ๓๔ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/ส.ก.เลขที่/ส.ก.เลขที่ ๘๗๙๑

เป็นที่ดินของ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๕ ๕๕๕๗ พ.ศ.

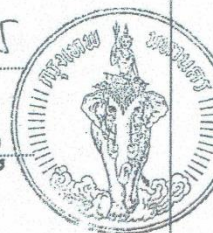
(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรพงศ์ ทรพรหม)

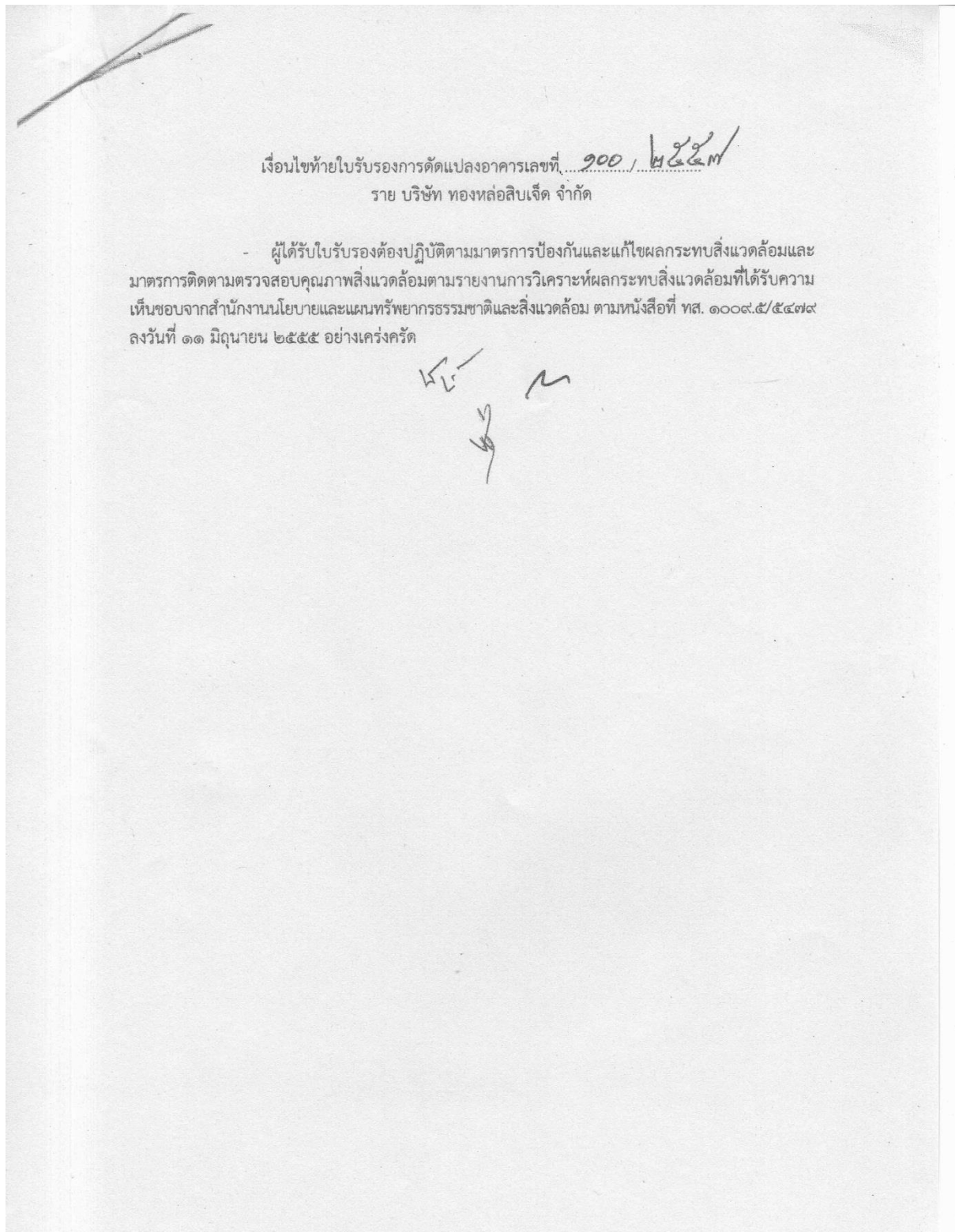
ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติงานฝ่ายบริหารกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



หนังสือรับรองการก่อสร้าง แบบ อ.6 (2/2)



หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด แบบ อ.ช.10



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไทด์ลิคซ์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๕๑
- ตำบล/แขวง คลองเตย (ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - ระบบโทรทัศน์รวมและจานรับสัญญาณดาวเทียม ได้แก่ เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ (ANTENNA) , จานรับสัญญาณดาวเทียมพร้อมอุปกรณ์ (SATELLITE DISK ANTENNA) , ชุดแยก ขยาย กระจายสัญญาณพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CLOSED CIRCUIT TELEVISION)) ได้แก่ กล้องโทรทัศน์รับภาพ (VIDEO CAMERA) จอรับภาพ (MONITOR) ชุดควบคุม(MULTIPLEXER) พร้อมสายเมนระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมราง (WIRE WAY)
 - ระบบควบคุมการเข้าออก อาคาร(Access Control System)) ได้แก่ เครื่องอ่านบัตร (CARD READER UNIT) , กล้องควบคุม(DOOR Access Control Unit)
 - ระบบลิฟต์โดยสาร (ELEVATOR SYSTEM) ได้แก่ ลิฟต์โดยสารจำนวน ๒ เครื่อง พร้อมห้องควบคุมเครื่องลิฟต์
 - ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย บริเวณโถงลิฟท์ , ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร , ถนนภายใน และภายนอกอาคาร , ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ชั้น ๒ , ห้องอบไอน้ำ , ห้องซาวน้ำ อยู่ในบริเวณห้องออกกำลังกาย , สระว่ายน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ , สวนหย่อมและลานพักผ่อนชั้น ๑ ชั้น ๒ ชั้น ๔ และชั้นดาดฟ้า
 - บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได , บันไดหนีไฟ พร้อมระบบป้องกันอัคคีภัย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๔๑ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - ห้องชุด
อื่นๆ	

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐพงษ์ชัย วีระนาวัน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แบบ อ.ข.13



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไทด์ดีลักซ์"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๔
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

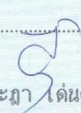
(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
.....
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แบบ อ.ช.12

[illegible]

สำเนาทะเบียนบ้านนิติบุคคล

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p> <p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p> <p>ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>		
บทกำหนดโทษ		
<p>- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท</p> <p>- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท</p>		
รายการเกี่ยวกับบ้าน		
เลขรหัสประจำบ้าน	1033-055062-4	เล่มที่ 1
สำนักทะเบียน	ท้องถิ่น เขตคลองเตย	
รายการที่อยู่	14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน คาซอกที่ 45/56 ลว. 29 ต. ค. 56	
ประเภทบ้าน	อาคารชุด	ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น 141 ห้อง
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	29 ตุลาคม 2556	
ลงชื่อ	 (น.ส. สุชะภา เด่นดวง)	
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	30 ตุลาคม 2556	
		นายทะเบียน

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736 0 2239 2200
โทรสาร 0 2239 2049
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
010763800633



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
L.A.N. 576
www.dhipaya.co.th


60

ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน ACCIDENTAL DAMAGE (PROPERTY) INSURANCE POLICY SCHEDULE

ชำระอากรแล้ว
ต้นฉบับ

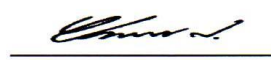
รหัสบริษัท Company Code	DHP	ต่ออายุ (X) / ประกันภัยใหม่ () Renewal / New Business	กรมธรรม์ประกันภัยเดิมเลขที่ Previous Policy No.	14016-114-230007702	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.	14016-114-240002976
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address นิติบุคคลอาคารชุด ใต้ดีลักซ์ และ/หรือ เจ้าของห้องชุดต่าง ๆ 14 ซ.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured 14 ซ.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร บล็อก 515B-006-I			
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance		1 ปี From		3 กุมภาพันธ์ 2567 at 16:30 น.		สิ้นสุดวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 at 4:30 P.M. hours
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy			314,100,000.00		บาท อัตราเบี้ยประกันภัย Baht Premium Rate	
ประกันภัยสุทธิ Net Premium		102,083.00	บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	409.00	บาท Baht
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	7,174.44	บาท Baht
					รวม Total	109,666.44 บาท Baht
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน Material Damage						
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured			จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความเสียหายส่วนแรก Deductible	
ตามเอกสารแนบ						
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers						
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building insured or containing the property insured						
เป็นเจ้าของ (X) / ผู้เช่า () As Owner / As Tenant						
จำนวนชั้น Number of Storey	จำนวนคูหาหรือห้อง Number of Building		พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area		ม. ² m ²	
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy	คอนโดมิเนียม		รหัสภัย Risk Exp. Code	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building		1
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้แนบเอกสารแนบท้าย Clauses and/or warranties attached						
ตามเอกสารแนบ						
9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on			10 มกราคม 2567		วันที่กรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on	
			10 มกราคม 2567			
<input type="checkbox"/> การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance			<input type="checkbox"/> ตัวแทนประกันภัย Agent		<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย Broker	
			บริษัท สยามซัวร์ตี้ จำกัด		ใบอนุญาตเลขที่ License No. 200235/2528	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้ใช้อำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.


กรรมการ
Director




กรรมการ
Director


ผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature

ผู้จัดทำ amonraco
Prepared by

ผู้ตรวจสอบ chenissas
Checked by (สำหรับลูกค้า)

กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน 3 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200
โทรสาร 0 2239 2049
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL 1736, 0 2239 2200
FAX 0 2239 2049
LRA 576
www.dhipaya.co.th

60

MIPL015

ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
PUBLIC LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

ชำระอากรแล้ว
ต้นฉบับ

รหัสบริษัท Company Code	DHP	ต่ออายุ (X) ประกันใหม่ () Renewal New Business	กรมธรรม์เดิมเลขที่ Previous Policy No.	14013-114-230004960	กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	14013-114-240001962
ชื่อและที่อยู่ผู้เอาประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุด ใต้ดีลิคซ์ และ/หรือ บริหารอาคารชุด รวมถึงผู้ดำเนินการภายใต้การควบคุมจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด Name and Address of Insured						
14 ซ.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110						
ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ Business						
คอนโดมิเนียม หักอาศัย และร้านค้าย่อย						
สถานที่ประกอบการ Insured Premises						
14 ซ.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110						
อาณาเขตที่คุ้มครอง Territorial Limit						
บริเวณสถานประกอบการข้างต้น						
ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance						
1 ปี เริ่มวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 16:30 น. สิ้นสุดวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 เวลา 16:30 น.						
กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตของการเสี่ยงภัยที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น This policy affords coverages only with respect to those descriptions of risk for which a wording "Covered" is shown :-						
ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk						
ข้อ 1 คุ้มครอง Item 1 Covered						
ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการหรือเกิดขึ้นจากการใช้สถานที่ประกอบการ Legal liability arising from the Business and happening or caused the insured premises. (Premises Liability)						
ข้อ 2 ไม่คุ้มครอง Item 2 Not covered						
ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้อำนาจประกันภัยซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการ Legal Liability arising from the Business and happening or caused by the Insured or the Insured's employees						
ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานภายนอกสถานที่ประกอบการ whilst on duty outside the insured premises. (Work away liability)						
ข้อ 3 รายละเอียดตามเอกสารแนบ Item 3 As per attached						
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด Limit of Liability						
ไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย						
ความรับผิดส่วนแรกซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง ตามเอกสารแนบ Deductible to be borne by the Insured for each accident						
เบี้ยประกันภัยขั้นต้นคำนวณจาก The first premium calculates from						
- ประเมิน - บาท the estimated amount of Baht						
ซึ่งจะได้รับการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11 which shall be the basis in calculating the first premium and be adjusted according to General Conditions Clause No. 11						
เบี้ยประกันภัย Premium		อากร Stamp Duty		ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT		เบี้ยประกันภัยรวม Total Premium
10,000.00 บาท Baht		40.00 บาท Baht		702.80 บาท Baht		10,742.80 บาท Baht
เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย (Attached endorsements) ตามเอกสารแนบ						
เครื่องจักรกลที่ได้รับความคุ้มครอง (ดูข้อยกเว้น 8.3) Plant Extension Cover (See Exclusion No. 8.3)						
วันที่สัญญาประกันภัย Agreement made on						
10 มกราคม 2567 วันที่กรมธรรม์ Policy issued on						
10 มกราคม 2567						
<input type="checkbox"/> ตัวแทน <input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย Agent Broker						
บริษัท สยามซัวร์ตี้ จำกัด ใบอนุญาตเลขที่ License No.						
200235/2528						

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

Woo. Nait

กรรมการ
Director



Signature

กรรมการ
Director

Signature

ผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature

ผู้จัดทำ amonrat
Prepared by

ผู้ตรวจสอบ chenisa
Checked by (สำหรับลูกค้า)